

## Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

### 1. Název veřejné zakázky:

„Technický dozor investora a koordinátor BOZP vázající se k výstavbě objektu „Nová Palmovka““

2. Číslo veřejné zakázky: OZI/2012/0042

3. Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: 230070

### 4. Identifikace zadavatele:

Název zadavatele:	Centrum Palmovka, a.s.
IČ:	247 96 590
DIČ:	CZ24796590
Sídlo zadavatele:	Praha 8 – Libeň, Zenklova 1/35, PSČ 180 00
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Jan Kovařík, předseda představenstva, Zbyněk Novotný, člen představenstva MgA. Petr Kocourek, člen představenstva
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Limity:	nadlimitní
Název veřejné zakázky:	„Technický dozor investora a koordinátor BOZP vázající se k výstavbě objektu „Nová Palmovka““
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení
Evidenční číslo:	OZI/2012/0042
Předmět veřejné zakázky:	Předmětem veřejné zakázky je výkon služeb související s výstavbou Centra Palmovka a to: - komplexní inženýrská činnost spočívající ve výkonu technického dozoru investora (TDI) a projektovém managementu staveb - výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BoZP)
Identifikace vybraného uchazeče:	<b>Zadávací řízení zrušeno</b>

### 5. Identifikační údaje vybraného uchazeče - zadávací řízení bylo zrušeno:

Zadávací řízení bylo zrušeno usnesením č. Usn RMC 0943/2012 ze dne 20.12.2012

## **6. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

Obálka pořadové číslo 1
<b>Identifikační údaje o uchazeči:</b>
Fyzická osoba, Obchodní firma: <b>Miroslav Franc, jednatel společnosti MIFRA-stavitel, s.r.o. (IČ: 257 21 879)</b>
<b>a Pavel Raboch</b>
Mifra-stavitel,s.r.o. – Sídlo: Sládkovičova 1262, Praha 4-Krč Bydliště: Miroslav Franc, Vratislavská 385, 182 00 Praha 8 Bydliště: Pavel Raboch, Nad Bořislavkou 44, 160 00 Praha 6
Právní forma: xxx
MIFRA-stavitel, s.r.o.Miroslav Franc (IČ: 257 21 879), Pavel Raboch (IČ: 751 89 437)
Nabídková cena bez DPH: 5 880 000,- Kč

Obálka pořadové číslo 2
<b>Identifikační údaje o uchazeči:</b>
Obchodní firma: <b>Inženýring dopravních staveb a.s.</b>
Sídlo: Praha 2 - Nové Město, Na Moráni 3/360, PSČ 128 00
Právní forma: Akciová společnost
IČ: <b>279 23 673</b>
Nabídková cena bez DPH: 4 850 000,- Kč

Obálka pořadové číslo 3
<b>Identifikační údaje o uchazeči:</b>
Obchodní firma: <b>IKP Consulting Engineers, s.r.o.</b>
Sídlo: Praha 7, Jankovcova 1037/49, PSČ 170 00
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: <b>457 99 016</b>
Nabídková cena bez DPH: 4 888 000,- Kč

Obálka pořadové číslo 4
<b>Identifikační údaje o uchazeči:</b>
Obchodní firma: <b>GLEEDS ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o.</b>
Sídlo: Praha 1, Konviktská 30, PSČ 110 00
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: <b>256 48 250</b>
Nabídková cena bez DPH: 3 970 000,- Kč

Obálka pořadové číslo 5
<b>Identifikační údaje o uchazeči:</b>
Obchodní firma: <b>AECOM CZ s.r.o.</b>
Sídlo: Praha 7, Trojská 92, PSČ 171 00
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: <b>158 90 465</b>
Nabídková cena bez DPH: 5 544 720,-Kč

<b>Obálka pořadové číslo 6</b>
<b>Identifikační údaje o uchazeči: (sdružení)</b>
Obchodní firma: <b>INFRAM a.s. (vedoucí sdružení)</b>
Sídlo: Praha 9, Pelušková 1407, PSČ 198 00
Právní forma: Akciová společnost
IČ: <b>250 70 282</b>
Nabídková cena bez DPH: 3 144 042,- Kč

<b>Obálka pořadové číslo 7</b>
<b>Identifikační údaje o uchazeči:</b>
Obchodní firma: <b>INVIN s.r.o.</b>
Sídlo: Brno, Sochorova 3178/23, PSČ 616 00
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: <b>292 11 751</b>
Nabídková cena bez DPH: 3 495 000,- Kč

<b>Obálka pořadové číslo 8</b>
<b>Identifikační údaje o uchazeči:</b>
Obchodní firma: <b>Obermeyer Albis - Stavoplan, spol.s r.o.</b>
Sídlo: Praha 9, Rubeška 215/1, PSČ 190 00
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: <b>457 87 867</b>
Nabídková cena bez DPH: 6 472 000,-Kč

<b>Obálka pořadové číslo 9</b>
<b>Identifikační údaje o uchazeči:</b>
Obchodní firma: <b>FANSTAV a.s.</b>
Sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jateční 540, PSČ 170 00
Právní forma: Akciová společnost
IČ: <b>272 05 461</b>
Nabídková cena bez DPH: 2 680 000,- Kč

<b>Obálka pořadové číslo 10</b>
<b>Identifikační údaje o uchazeči:</b>
<b>sdružení „Centrum Palmovka – SUDOP–FRAM– MANIFOLD“</b>
Obchodní firma: <b>SUDOP PRAHA a.s. (jednající za sdružení)</b>
Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2643/1a, PSČ 130 80
Právní forma: Akciová společnost
IČ: <b>257 93 349</b>
Nabídková cena bez DPH: 2 091 000,- Kč

## **7. Seznam uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení:**

<b>MIFRA-stavitel, s.r.o., IČ: 257 21 879</b> , se sídlem Praha 4-Krč, Sládkovičova 1262,
<b>a</b>
<b>Pavel Raboch, IČ: 751 89 437</b> , se sídlem Praha-Vokovice, Nad Bořislavkou 489/44
<b>z účasti v zadávacím řízení</b> na veřejnou zakázku s názvem „Technický dozor investora a koordinátor BOZP vázající se ke stavbě objektu „Nová Palmovka““.
<b>Důvod vyloučení</b>
Komise pro otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, na svém jednání dne 07.11.2012 dospěla k závěru, nabídka nevyhověla požadavkům ust. § 71 odst. 9 ZVZ, jelikož neobsahovala návrh smlouvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče tak, jak bylo zadavatelem, v souladu s dikcí ZVZ, požadováno v zadávacích podmínkách, proto nabídku vyřadila.

<b>Obermeyer Albis – Stavoplan, spol. s r.o., IČ: 457 87 867</b>
se sídlem Praha 9, Rubeška 215/1, PSČ 190 00
<b>z účasti v zadávacím řízení</b> na veřejnou zakázku s názvem „Technický dozor investora a koordinátor BOZP vázající se ke stavbě objektu „Nová Palmovka““.
<b>Důvod vyloučení</b>
Komise pro otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, na svém jednání dne 16.11.2012 dospěla k závěru, že uchazeč/dodavatel,
Obermeyer Albis - Stavoplan, spol. s r.o. (IČ: 457 87 867), nesplnil technické kvalifikační předpoklady tím,
že subdodavatel, prostřednictvím kterého prokazoval požadavek uvedený v zadávacích podmínkách, tedy technika BoZP (bod 6.6... „ c) <i>technika BoZP, který splňuje následující požadavky:...</i> “), nedoložil doklad prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ („... <i>není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek</i> “ ...) tak, jak vyžaduje ust. § 51 odst. 4 písm. a) ZVZ,
a dále, smlouva se subdodavatelem, prostřednictvím kterého tento předpoklad uchazeč/dodavatel prokazuje, není podepsaná oběma smluvními stranami.

<b>AECOM CZ s.r.o., IČ: 158 90 465</b> , se sídlem Praha 7, Trojská 92, PSČ 171 00
<b>z účasti v zadávacím řízení</b> na veřejnou zakázku s názvem „Technický dozor investora a koordinátor BOZP vázající se ke stavbě objektu „Nová Palmovka““.
<b>Důvod vyloučení</b>
Komise na svém jednání, dne 16.11.2012, konstatovala, že uchazeč/dodavatel,
<b>AECOM CZ s.r.o.</b> (IČ: 158 90 465), nesplnil technické kvalifikační předpoklady, požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách (bod 6.6 ... „ <i>seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem...</i> “) a to tím, že v nabídce nepředložil seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem, neboť tento předpoklad uchazeč/dodavatel prokazuje prostřednictvím subdodavatele, a v nabídce předložená smlouva mezi uchazečem a subdodavatelem nemá náležitosti podle § 51 odst. 4 písm. b) ZVZ, neboť smlouva neobsahuje: „ .... <i>závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem, či k poskytnutí věci či práv s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).</i> “ .

## **8. Vyloučení uchazečů pro mimořádně nízkou cenu:**

Zadávací řízení bylo zrušeno usnesením č. Usn RMC 0943/2012 ze dne 20.12.2012

## **9. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nebyl použit soutěžní dialog, jednací řízení s uveřejněním ani jednací řízení bez uveřejnění.

## **10. Důvod zrušení zadávacího řízení:**

Rada Městské část Praha 8 ve funkci valné hromady společnosti Centrum Palmovka, a.s. (IČ: 247 96 590) **rozhodla** usnesením č. Usn RMC 0943/2012 ze dne 20. prosince 2012, dle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů **o zrušení zadávacího řízení** na realizaci veřejné zakázky s názvem „**Technický dozor investora a koordinátor BOZP vázající se k výstavbě objektu "Nová Palmovka"**“

### Odůvodnění zrušení:

Hodnotící komise na svém jednání dospěla k názoru, že nabídky uchazečů poř. č. 9 a 10 obsahují nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenu. V případě uchazeče č. 9 v části „Cena za TDI a Investorsko – inženýrská činnost spojená s prováděním stavby“, v případě uchazeče č. 10 ve všech částech nabídky. Z tohoto důvodu komise vyzvala podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona tyto uchazeče k písemnému zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Komise ve stanovené lhůtě zdůvodnění obdržela. Dále se rozhodla přizvat podle § 77 odst. 3 zákona oba uchazeče na jednání za účelem vysvětlení předložených zdůvodnění.

Při osobním vysvětlení komise shledala, že oba uchazeči nabídli cenu za plnění veřejné zakázky, která vychází nejen z odlišné představy o časovém rozsahu nutného k zvládnutí veřejné zakázky, ale rovněž z odlišné představy na její personální a technické zabezpečení.

Tato skutečnost byla rovněž potvrzena srovnáním jednotlivých nabídek, z kterého je patrné, že jednotliví uchazeči při stanovení nabídkové ceny za služby, které jsou předmětem veřejné zakázky vycházejí z různého uvažovaného časového rozsahu nabízených služeb a rovněž z různého personálního a technického zajištění předmětné zakázky.

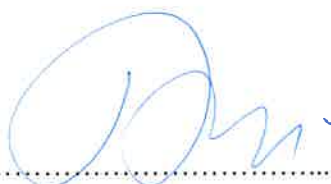
Vzhledem k této skutečnosti hodnotící komise dospěla k závěru, že jednotlivé nabídky jsou co do nabízeného plnění vzájemně neporovnatelné a navrhla zadávací řízení zrušit a zadávací podmínky na příště vymezit tak, aby uchazeči nabídli identický rozsah a kvalitu služeb.

Další důvod pro zrušení zadávacího řízení zadavatel spatřuje v objektivní skutečnosti, která spočívá v tom, že zadávací podmínky stanovily zahájení plnění veřejné zakázky, s ohledem na plánované zahájení vlastní výstavby budovy Nová Palmovka, na 1. 1. 2013, kdy si měl vybraný uchazeč převzít staveniště. V tomto termínu však nebude možné plnění veřejné zakázky zahájit, neboť vlivem průtahů v územním a stavebním řízení bude vlastní výstavba objektu Nová Palmovka zahájena až v průběhu II. kvartálu roku 2013, v závislosti na vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a pravomocného stavebního povolení. Tato skutečnost má vliv na rozsah plnění veřejné zakázky a návrh jejího organizačního a procesního zajištění. V obou případech údaje, které mají vliv na stanovení nabídkové ceny.

Ve výše uvedených skutečnostech zadavatel spatřuje okolnosti uvedené v § 84 odst. 2 písm. e) zákona, tedy v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro který nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

Osoba oprávněná jednat za zadavatele ve věci zakázky:  
Mgr. Marek Braidl, vedoucí odboru zakázek a investic ÚMČ Praha 8

V Praze dne: 3. 1. 2013



.....  
Podpis osoby oprávněné za zadavatele jednat a razítko zadavatele

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8  
Úřad městské části  
odbor zakázek a investic  
Zenklova 35 (1)  
180 48 Praha 8 - Libeň